

ES COPIA


ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO
DE LA NACIÓN
NORMA ESCRIBANA ADSCRIPTA

VENTA.- ESTADO NACIONAL ARGENTINO a favor de "ASHIRA S.A."- ESCRITURA

NUMERO: SESENTA Y DOS.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veinte días del mes de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí

Escribana Adscripta de la Escribanía General del Gobierno de la Nación,

COMPARECEN el Doctor Horacio Lucas **ORDOÑEZ**, argentino, nacido el 25 de septiembre de 1957, casado, con Documento Nacional de Identidad número

13.211.925, C.U.I.L. número 20-13211925-3, domiciliado legalmente en la Avenida

Doctor José María Ramos Mejía número 1302, de esta Ciudad y el señor **Federico**

GALLONI, argentino, nacido el 3 de octubre de 1981, casado, con Documento

Nacional de Identidad número 29.059.264, C.U.I.T. número 20-29059264-0,

domiciliado en la avenida Directorio número 1733, de esta Ciudad.- **IDENTIFICO** al

Doctor Horacio Lucas Ordoñez en los términos del artículo 306, inciso b) del Código

Civil y Comercial de la Nación, y al señor Galloni en los términos del inciso a) del

mencionado artículo.- **INTERVIENEN** el Doctor Horacio Lucas Ordoñez en

representación del **ESTADO NACIONAL ARGENTINO – JEFATURA DE GABINETE DE**

MINISTROS – AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, C.U.I.T.

número 30-71247058-1, con domicilio legal en la Avenida Doctor José María Ramos

Mejía número 1302, de esta Ciudad; y el señor Federico Galloni en representación

de **"ASHIRA S.A."**, C.U.I.T. número 30-60100265-1, con domicilio legal en la avenida

Directorio número 1733, de esta Ciudad, en su carácter de Apoderado. Los

comparecientes declaran que la representación invocada se encuentra vigente, con

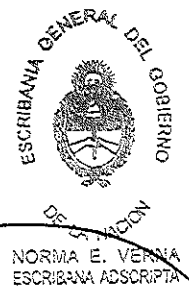
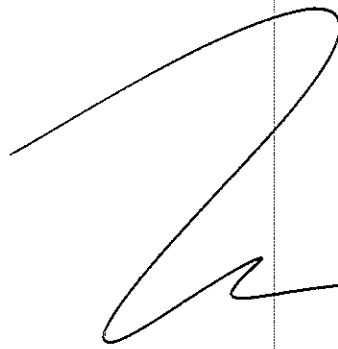
la amplitud de facultades que resulta de la documentación que se citará y cuya

personería se acreditará al final.- Y **EXPRESAN: PRIMERO: El ESTADO NACIONAL**

ARGENTINO VENDE a **"ASHIRA S.A."**, **DOS LOTES** de terreno se ubican en la Zona

Norte de la **CIUDAD DE BUENOS AIRES**, con frente a la Calle **GODOY CRUZ**

números **DOS MIL CUARENTA Y TRES** y **DOS MIL CUARENTA Y NUEVE**, entre las calles **NICARAGUA** y **COSTA RICA**, que según sus títulos antecedentes se designan como **LOTES SEIS** y **SIETE**, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **LOTE SEIS**: mide 8 metros 66 centímetros de frente al Nord Oeste, por 39 metros 55 centímetros de fondo en el lado Sud Oeste, 39 metros 57 centímetros en el costado Nord Este y en el contrafrente 8 metros 66 centímetros; lindando: por el frente con la calle Godoy Cruz; por el fondo con el lote veintiocho; por el Sud Oeste con el lote cinco; y por el Nord Este con el lote siete. El título no cita superficie. **LOTE SIETE**: mide 8 metros 66 centímetros de frente al Nord Oeste, por 39 metros 57 centímetros de fondo en el costado Sud Oeste, 39 metros 59 centímetros en el del Nord Este, y 8 metros 66 centímetros en el contrafrente; lindando, por el frente con la calle Godoy Cruz; por el fondo, con el lote veintisiete; por el Sud Oeste, con el lote seis; y por el Nord Este, con el lote ocho.- El título no cita superficie.- Y según Catastro, los lotes descriptos s encuentran unidos y se designa como **PARCELA 14** de la **MANZANA 88**, y mide y linda: 17 metros 27 centímetros por su frente al Nord Oeste, sobre calle Godoy Cruz, lindando con la misma; por su costado al Nord Este, 39 metros 74 centímetros, lindando la Parcela 13; por su contrafrente al Sud Este, 17 metros 25 centímetros, lindando con las Parcelas 29 y 30; y por su otro costado al Sud Oeste, 39 metros 67 centímetros, lindando con la Parcela 15.- **SEGUNDO**: La presente venta se realiza por el precio total de **PESOS TREINTA Y TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA (\$ 33.033.550)**, que la parte vendedora declara haber recibido de la compradora antes de este acto, en legal forma. La parte vendedora otorga eficaz recibo por la suma recibida, declarando totalmente cancelado el precio. **TERCERO**: La parte vendedora **TRANSMITE** a la parte compradora todos los derechos inherentes al dominio y a la posesión y



DECLARA: a) Que no se encuentra inhibida para disponer de sus bienes; b) Que el inmueble no es objeto de contratos vigentes ni está afectado por embargos ni gravámenes de ninguna naturaleza; y c) Que se transfieren con los impuestos, tasas y contribuciones pagos al día de la posesión. **CUARTO:** La parte compradora **ACEPTA** la transferencia de dominio y **DECLARA:** a) Que se encuentra en posesión del inmueble en virtud de la tradición que le efectuara la parte vendedora en el día de la fecha, con anterioridad a este acto; b) Que renuncia a invocar la garantía por evicción y vicios redhibitorios; c) Que declara bajo juramento: i) Que no es sujeto obligado a presentar reportes sistemáticos de operaciones ante la Unidad de Información Financiera, ii) Que no está comprendido en la Nómina de Funciones de Personas Expuestas Políticamente aprobada por Resolución 11/2011, del citado organismo, sobre cuyos alcances ha sido debidamente impuesto, y iii) Que el dinero utilizado para esta compra tiene origen lícito, lo que se acredita con la pertinente certificación contable que exhibe y archivo.- **QUINTO:** Las partes declaran que la suma de PESOS TREINTA Y TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA (\$ 33.033.550) equivale a DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000), de acuerdo a las cotizaciones vigentes al momento de efectuarse los respectivos pagos parciales.-

CONSTANCIAS NOTARIALES: 1) **CERTIFICADOS** de Dominio expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires, con fecha 06 de febrero de 2018, bajo los números CE00086943 y CE00086947, que agrego a la presente. 2) **TITULO y REGISTRACIONES:** El inmueble deslindado corresponde al Estado Nacional Argentino por los siguientes títulos y antecedentes: I) Por compra que Obras Sanitarias de la Nación efectuara a Enrique Adamoli, mediante escritura número 36, de fecha 28 de noviembre de 1913, otorgada ante el Escribano de esta

Capital, Carlos D. Gimenez, en el Registro Notarial de su actuación; inscrita en el Registro de la Propiedad, en Tomo 332, Zona Norte, Folio 558, bajo el número 60817, inscripción segunda, con fecha 10 de diciembre de 1913; y II) Posteriormente, mediante escritura número 232, de fecha 15 de julio de 1996, otorgada en mismo Registro, al folio 646 se rectificó la denominación del titular dominial, en los términos del Decreto número 1836/94, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal el 16 de agosto de 1996 en las Matrículas FR 18-7054 y FR 18-13481. **3) INFORME REGISTRAL:** El dominio consta inscripto en la forma relacionada y del certificado surge que el inmueble no se encuentra afectado por gravámenes, restricciones ni interdicciones.- **4) Del Certificado Catastral surge la siguiente NOMENCLATURA CATASTRAL:** Circunscripción 18, Sección 19, Manzana 88, Parcela 14.- **PARTIDA:** 428885 DV 04.- **VALUACIÓN FISCAL Año 2018:** 2.016.085,70.- **VALOR INMOBILIARIO DE REFERENCIA:** 11.622.048,61 pesos.- **5) CERTIFICADOS ADMINISTRATIVOS:** Con los certificados que se agregarán, se acreditará que no se adeudan impuestos al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ni servicios sanitarios. **6) EQUIVALENCIA FISCAL:** Conforme la cotización del dólar de la moneda extranjera del cierre de operaciones del tipo vendedor al día de ayer, del Banco de la Nación Argentina, que fue de \$ 20,15 por unidad, el monto de la presente equivale a TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS PESOS. **7) IMPUESTO DE SELLOS:** Se retiene por este concepto, la suma de Seiscientos setenta y ocho mil doscientos cuarenta y nueve pesos, por cuanto la vendedora se encuentra exenta del pago de este impuesto.- **8) REPRESENTACIÓN:** I) La representación invocada por el Doctor Horacio Lucas Ordoñez se acredita con: a) Decreto del Poder Ejecutivo Nacional número 1382 de fecha 9 de agosto de 2012, que dispuso la



ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO
DE LA NACIÓN
NORMA E. VERNA
ESCRIBANA ADSCRIPTA


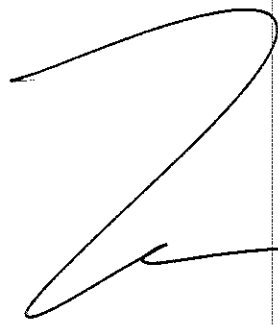
creación de la Agencia de Administración de Bienes del Estado como organismo descentralizado en el ámbito de la Jefatura de Gabinete de Ministros, y su Decreto reglamentario dictado por el Poder Ejecutivo Nacional número 2670 de fecha 1 de diciembre de 2015, los que en copia obran agregados a la escritura otorgada en este mismo Registro al folio 481, Protocolo año 2016; b) Resolución dictada por el Presidente y el Vicepresidente de la Agencia de Administración de Bienes del Estado número 9 de fecha 23 de febrero de 2016, que lo faculta a suscribir escrituras, la que en copia obra agregada a la escritura otorgada en este mismo Registro al folio 56, Protocolo año 2016. Y II) La existencia de "ASHIRA S.A." y la representación invocada por el señor Federico Galloni en su carácter de apoderado de la misma, se acredita con: a) Texto ordenado y actualizado del estatuto social, otorgado por escritura número 238, de fecha 23 de agosto de 2013, pasada al folio 901 Protocolo A, ante el Escribano de esta Ciudad Federico José Leyria, en el Registro Notarial número 19, a su cargo, inscripto en la Inspección General de Justicia el 18 de septiembre de 2013 bajo el número 18648, Libro 65 de Sociedades por Acciones; b) Poder General de Administración y Disposición, otorgado por escritura número 296, de fecha 11 de noviembre de 2015, pasada al folio 1019 Protocolo A, ante el Escribano de esta Ciudad Federico José Leyria, en el Registro Notarial número 19, a su cargo. La documentación relacionada en copia certificada se agrega a la presente.- **9) PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VENTA:** a) La presente venta se realizó mediante procedimiento de Subasta Pública en virtud del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional número DECTO-2016-1064-E-APN-PTE de fecha 5 de octubre de 2016 por el cual se autoriza a enajenar, entre otros, el inmueble objeto de la presente. b) El inmueble objeto de la presente fue desafectado de la jurisdicción del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

– Agua y Saneamientos Argentinos S.A. (AySA), por Resolución RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM, de fecha 19 de abril de 2017, que dice: “VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE, los Decretos N° 1.023 del 13 de agosto de 2001, N° 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, N° 1.382 del 9 de agosto de 2012, N° 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, N° 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y N° 1.064 del 5 de octubre de 2016, y CONSIDERANDO: Que por el Expediente mencionado en el Visto tramita la desafectación del inmueble sito en calle Godoy Cruz N° 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14; que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), en jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA) y el procedimiento de Subasta Pública para la Venta de dicho inmueble, según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal. Que según surge del Reporte Inmobiliario agregado a las actuaciones por la Dirección Nacional del Registro de Bienes Inmuebles de esta Agencia, mediante Decreto N° 1.836 de fecha 19 de octubre de 1994 el inmueble objeto de la presente fue transferido al ESTADO NACIONAL por la EMPRESA OBRAS SANITARIAS DE LA NACIÓN (en liquidación) y conforme lo indicado en el Anexo XVIII del Convenio de Concesión, fue entregado en custodia a la Empresa AGUAS ARGENTINAS S.A. hasta el 30 de abril de 2023. Que mediante Decreto N° 303 de



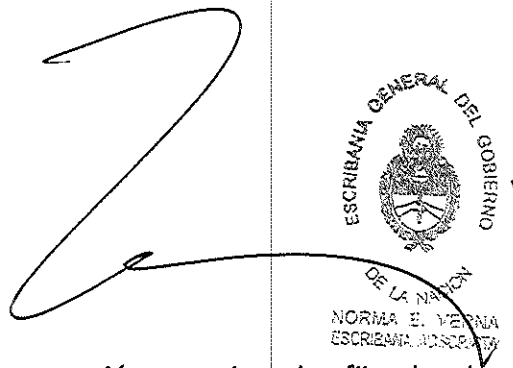
fecha 21 de marzo de 2006 se rescindió el Contrato de Concesión con AGUAS ARGENTINAS S.A. y el ESTADO NACIONAL reasumió la prestación del servicio a través de una sociedad anónima estatal constituida a tales efectos, denominada AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), a la que se le transfirió la tenencia de los bienes concesionados. Que por el Artículo 1º del Decreto Nº 1.382 de fecha 9 de agosto de 2012 se creó la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, como organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, previendo entre sus objetivos la ejecución de las políticas, normas y procedimientos que rigen la disposición y administración de los bienes inmuebles del ESTADO NACIONAL en uso, concesionados y desafectados, la gestión de la información del REGISTRO NACIONAL DE BIENES INMUEBLES DEL ESTADO, su evaluación y contralor, la fiscalización permanente de la actividad inmobiliaria estatal y la intervención en toda operación inmobiliaria de la totalidad de las Jurisdicciones y Entidades que conforman el SECTOR PÚBLICO NACIONAL. Que el Inciso 19 del Artículo 8º del Decreto Nº 1.382/12, sustituido por el Artículo 4º del Decreto Nº 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, así como el Artículo 36 del Reglamento aprobado mediante Decreto Nº 2.670 de fecha 1º de diciembre de 2015, faculta a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO a desafectar aquellos bienes inmuebles propiedad del ESTADO NACIONAL que se encontraren en uso y/o concesionados, cuando de su previa fiscalización resultare la falta de afectación específica, uso indebido, subutilización o estado de innecesariedad, teniendo en consideración las competencias, misiones y funciones de la repartición de origen, como así también, la efectiva utilización y/u ocupación de los mismos. Que el Artículo 37 del citado ANEXO del Decreto Nº 2.670/15 establece que la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

considerará inmuebles pasibles de ser desafectados por presentar "falta de afectación específica, uso indebido, subutilización o estado de innecesariedad", a aquellos inmuebles propiedad del ESTADO NACIONAL comprendidos en alguno de los supuestos, no taxativos, que a continuación se detallan: 1) Que no se encontraren afectados a ningún organismo; 2) Que no sean necesarios para la gestión específica del servicio al que están afectados; 3) No afectados al uso operativo de los concesionarios de los servicios públicos; 4) Los utilizados parcialmente en la parte que no lo fueran, encontrándose la Agencia facultada para efectuar la mensura o el deslinde necesario; 5) Los arrendados o concedidos en custodia a terceros, con los alcances del artículo 13 del Decreto N° 1.382/12 y su modificatorio; 6) Los inmuebles fiscales intrusados; y 7) Los concedidos en uso precario a las entidades previstas en el artículo 53 de la Ley de Contabilidad. Que en ese sentido, el artículo 44 del mencionado Reglamento establece que los inmuebles que al momento del dictado del Decreto N°1.382/12 y su modificatorio revistieran en jurisdicción de organismos diferentes al ex ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES (ONAB) sin encontrarse específicamente afectados al servicio, o afectados sólo a explotación económica en virtud de la normativa específica de los organismos que detentaran su administración hasta ese momento, a partir del dictado de dicha norma se entenderán desafectados y en jurisdicción de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO. Asimismo aclara que estos inmuebles permanecerán en custodia de sus jurisdicciones de origen en los términos del Capítulo III del Reglamento. Que del relevamiento efectuado por la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO surge que el inmueble en cuestión se encuentra desocupado y sin uso. Que mediante Nota NO-2017-01749120-APN-VP#AABE de fecha 8 de febrero de 2017 se notificó a la Empresa



AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA) sobre dicha situación a fin de su intervención, conforme lo previsto en el Artículo 39 del Reglamento aprobado mediante Decreto Nº 2.670/15, no habiéndose recibido respuesta a ello. Que asimismo y continuando con el procedimiento correspondiente se notificó mediante NO-2017-01749044-APN-VP#AABE y NO-2017- 01749193-APN-VP#AABE al ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO y al MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, respectivamente, de conformidad con lo previsto en los artículos 42 y 43 del Reglamento aprobado mediante Decreto Nº 2.670/15. Que ello permite establecer a priori la innecesidad del inmueble para la gestión específica de AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA). Que en función de lo expuesto precedentemente, como así también del deber de materializar lo dispuesto por el Decreto Nº 1.064 de fecha 5 de octubre de 2016, que autorizó la enajenación del inmueble, resulta procedente desafectar el inmueble de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA). Que la presente medida se enmarca en la decisión política del PODER EJECUTIVO NACIONAL de racionalización del espacio físico del patrimonio inmobiliario, con vista a su mejor aprovechamiento y utilización, destinando la afectación de los bienes inmuebles estatales a la planificación, desarrollo y ejecución de políticas públicas. Que el Artículo 8º Inciso 3º del Decreto Nº 1.382/12 establece que compete a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, entre otras funciones, la de disponer, previa autorización pertinente conforme la normativa vigente, de los bienes inmuebles que integran el patrimonio del ESTADO NACIONAL. Que por el citado Decreto Nº 1.064/16, se autorizó a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, en los términos del Artículo 20 del Anexo al Decreto Nº 2.670/15, a enajenar una serie de

inmuebles propiedad del ESTADO NACIONAL, entre los que se encuentra el inmueble referido precedentemente. Que de conformidad con el Artículo 4º del Decreto Nº 1.030/16 la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, en su carácter de Órgano Rector de toda la actividad inmobiliaria del ESTADO NACIONAL, previa intervención de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, dictará el Reglamento de Gestión de Bienes Inmuebles del Estado para los actos, operaciones y contratos sobre bienes inmuebles en ejercicio de sus competencias específicas. Siendo que a la fecha se encuentra en trámite de aprobación ante esta Agencia dicho Reglamento, resulta de aplicación supletoria el Reglamento aprobado mediante el Decreto Nº 1.030/2016 y sus complementarios. Que conforme se desprende de la NO-2017-03413409-APN-EGN de fecha 10 de marzo de 2017, la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN ha tomado intervención en los presentes actuados, informando que el inmueble citado es de titularidad del ESTADO NACIONAL ARGENTINO y se encuentra en condiciones de ser enajenado. Que conforme lo manifestado por el TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN mediante Nota TTN Nº 1062 de fecha 23 de marzo de 2017, el valor base de la Subasta conforme el Artículo 578 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación es de PESOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$ 12.600.000). Que la Dirección de Gestión Patrimonial de esta Agencia, mediante NO-2017-04620357-APN-DGP#AABE de fecha 28 de marzo de 2017, solicitó a la Dirección de Contabilidad, Presupuesto y Finanzas el valor del inmueble expresado en dólares estadounidenses. Que la Dirección de Contabilidad, Presupuesto y Finanzas de esta Agencia mediante NO-2017-04776759-APN-DCPF#AABE de fecha 29 de marzo de 2017, realizó la conversión de dicha tasación al valor del dólar tipo vendedor conforme la cotización del BANCO NACIÓN DE LA REPÚBLICA ARGENTINA al cierre



del día en que fue confeccionada la tasación mencionada, fijando el valor de Subasta en DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (USD 797.468,35.-). Que la Dirección de Gestión Patrimonial mediante IF-2017-4789825-APN-DGP#AABE de fecha 29 de marzo de 2017 solicitó a la Dirección de Compras y Contrataciones la venta del inmueble, estableciendo como valor base de la Subasta Pública la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (USD 797.468,35.-), detallando los aspectos técnicos a tener en cuenta para la confección del Pliego de Bases y Condiciones Particulares. Que la Dirección de Compras y Contrataciones elaboró el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y consideró que el procedimiento apropiado para la venta del inmueble es el de Subasta Pública. Que mediante Disposición N° 63 de fecha 27 de septiembre de 2016, la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES aprobó el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales. Que a tal efecto se propicia en esta instancia aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que regirá la subasta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 11, Inciso b) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios y Artículo 9 Inciso b) del Anexo al Decreto N° 1.030/16. Que el presente trámite encuadra en el procedimiento de Subasta Pública contemplado en el Artículo 25, Inciso b) Apartado 2 del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado por el Decreto N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios y en el Artículo 11, Inciso b) del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N°

62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES. Que conforme el Artículo 72 del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición Nº 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, el Organismo contratante podrá disponer que la venta se realice por intermedio de entidades oficiales. Que en el caso de la presente contratación resulta necesario disponer que la Subasta del inmueble referido precedentemente se realice a través del BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES, en atención a su especialidad técnica, experiencia y antecedentes en la realización de subastas de inmuebles. Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia. Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 incisos a) y b) y su Anexo del Reglamento aprobado por Decreto Nº 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros. 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16. Por ello, EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO RESUELVEN: ARTÍCULO 1º.- Desaféctase de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), el inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14; que se relaciona con el CIE Nº 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2). ARTÍCULO 2º.- Autorízase la convocatoria mediante el procedimiento de Subasta Pública Nº

17/17 para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, descripto en el artículo precedente, según requerimiento formulado Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios y al Artículo 11, Inciso b) del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES.

ARTÍCULO 3º.- Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones Particulares identificado como PLIEG-2017-06281810-APNDCYC#AABE, que como ANEXO forma parte integrante de la presente Resolución.

ARTÍCULO 4º.- Dispónese que la Subasta Pública que por este acto se convoca, se efectúe a través del BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES.

ARTÍCULO 5º.- Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto N° 1.382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley 27.341.

ARTÍCULO 6º.- Regístrese en el REGISTRO NACIONAL DE BIENES INMUEBLES DEL ESTADO.

ARTÍCULO 7º.- Notifíquese al MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, a AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA) y al ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO.

ARTÍCULO 8º.- Dése cuenta a la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS y a la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, dependiente de la SECRETARÍA DE HACIENDA del MINISTERIO DE HACIENDA.

ARTÍCULO 9º.- Regístrese, comuníquese y archívese". Es copia fiel. c) La subasta fue realizada con fecha 06 de julio de 2017, resultando adjudicataria la aquí

adquirente en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL, tal como resulta del Acta Notarial número 150, labrada en este mismo Registro, con fecha 06 de julio de 2017. d) La subasta fue aprobada y adjudicada mediante Resolución de la Agencia de Administración de Bienes del Estado número RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM de fecha 7 de agosto de 2017.- La documentación mencionada en copia se agrega a la presente.- LEO a los comparecientes, que la otorgan y firman ante mí, doy fe.

ES COPIA





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Título Propiedad Inmueble

Número:

Referencia: Copia simple de Escritura N° 62 - Godoy Cruz N° 2043-2049 - E.N.A. a ASHIRA S.A.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 14 pagina/s.